

UMOWA POŻYCZKI PIENIĘŻNEJ (POŻYCZKA HIPOTECZNA)

zawarta dnia w (miejsce zamieszkania/siedziba Pożyczkodawcy) pomiędzy:

..... zamieszkałym/ą w.....seria dowodu osobistego
..... PESEL:....., e-mail, numer telefonu

zwanym dalej „**Pożyczkodawcą**”

a

..... zamieszkałym/ą w.....seria dowodu osobistego
..... PESEL:....., e-mail numer telefonu

zwanym dalej „**Pożyczkobiorcą**”

Niniejsza umowa pożyczki została zawarta za pośrednictwem serwisu internetowego ALEGROSZ.PL, prowadzonego przez przedsiębiorcę działającego pod nazwą ALEGROSZ Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach (44-240 Żory) przy ul. Wygoda 13, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000636194, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy, posiadającej kapitał zakładowy w wysokości 200 000,00 zł

Słowniczek:

Umowa – niniejsza umowy pożyczki zawierana za pośrednictwem serwisu internetowego Alegrosz.pl;

Alegrosz.pl -serwis internetowy za pośrednictwem którego jest zawierania niniejsza Umowa, działający pod adresem alegrosz.pl, którego właścicielem jest przedsiębiorcą działający pod nazwą ALEGROSZ Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach (44-240 Żory) przy ul. Wygoda 13, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000636194, posiadającej kapitał zakładowy w wysokości 200 000,00 zł;

Operator - Spółka ALEGROSZ Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach (44-240 Żory) przy ul. Wygoda 13, będąca właścicielem serwisu internetowego ALEGROSZ.PL oraz podmiotem zarządzającym serwis internetowy za pośrednictwem którego jest zawierania niniejsza Umowa,

Regulamin- Regulamin Świadczenia Usług Serwisu Internetowego ALEGROSZ.PL określający zasady świadczenia usług oraz korzystania z serwisu internetowego działającego pod adresem www.alegrosz.pl.

Tabela opłat- regulacja określająca wysokość opłat i prowizji należnych z tytułu usług świadczonych za pośrednictwem serwisu internetowego ALEGROSZ.PL od użytkowników serwisu.

i prowizji

Subkonto – indywidualny rachunek systemowy w serwisie Alegrosz.pl zakładany każdemu Użytkownikowi Pożyczkobiorcy w drodze rejestracji, służący do obsługi wszelkich transakcji płatniczych wynikających z podjętych działań za pośrednictwem serwisu Alegrosz.pl.

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest udzielenie przez Pożyczkodawcę Pożyczkobiorcy pożyczki pieniężnej w kwocie.....PLN (słownie:.....), za pośrednictwem serwisu Alegrosz.pl na okres maksymalnie miesięcy. Umowa pożyczki, o której mowa w zdaniu poprzednim zostanie zabezpieczona w drodze ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego (hipoteki) na nieruchomości stanowiącej własność Pożyczkobiorcy. Kwota udzielonej pożyczki nie przekracza 50% wartości rynkowej nieruchomości, na której zostanie ustanowione zabezpieczenie hipoteczne.

§2

1. Pożyczkodawca przekazuje Pożyczkobiorcy kwotę pieniężną, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, za pośrednictwem Operatora serwisu Alegrosz.pl. Pożyczkodawca dokona przelewu kwoty pożyczki na subkonto Pożyczkobiorcy, zgodnie z zasadami korzystania z serwisu Alegrosz.pl.

- Operator po otrzymaniu kwoty pożyczki od Pożyczkodawcy dokona przelewu kwoty pożyczki na subkonto Pożyczkobiorcy, pomniejszonej o kwotę prowizji należnej Operatorowi z tytułu zawarcia niniejszej umowy za pośrednictwem serwisu Alegrosz.pl, w wysokości wynikającej z Tabeli opłat i prowizji.
- Szczegółowe zasady korzystania z serwisu Alegrosz.pl zostały określone w Regulaminie dostępnym i opublikowanym na stronie internetowej alegrosz.pl/alegrosz-regulaminy. Wysokość opłat oraz prowizji należnych z tytułu usług świadczonych za pośrednictwem serwisu Alegrosz.pl od użytkowników serwisu została określona w Tabeli opłat i prowizji dostępnej i opublikowanej na stronie internetowej alegrosz.pl/alegrosz-regulaminy. Strony umowy zgodnie oświadczają, że zapoznały się z treścią Regulaminu oraz Tabelą opłat i prowizji, a także posiadają wiedzę w zakresie zasad związanych z zawarciem niniejszej umowy, za pośrednictwem serwisu Alegrosz.pl.
- Operator w terminie 7 dni od dnia uznania subkonta Operatora wskutek przelewu kwoty pożyczki przez Pożyczkodawcę ustali termin zawarcia przez Strony umowy w formie aktu notarialnego w przedmiocie ustanowienia hipoteki zabezpieczającej wykonanie niniejszej umowy pożyczki przez Pożyczkodawcę, wskazując Stronom notariusza, adres kancelarii notarialnej oraz dokładną datę spotkania.
- Postanowienia niniejszej umowy, będą stanowić istotne postanowienia umowy zawartej przed notariuszem w przedmiocie ustanowienia hipoteki na nieruchomości Pożyczkobiorcy celem zabezpieczenia wykonania umowy pożyczki przez Pożyczkodawcę. Strony zobowiązują się zawrzeć w akcie notarialnym, o którym mowa w zdaniu poprzednim zobowiązania określone postanowieniami niniejszej umowy.

§3

- Całkowity koszt dla Pożyczkobiorcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy wynosi 25% (dwadzieścia pięć procent) kwoty pożyczki i jest pobierany przez Operatora. Prowizja w wysokości 10 % (dziesięć procent) kwoty pożyczki zostanie potrącona przez Operatora w chwili uznania subkonta Pożyczkobiorcy wskutek dokonania przelewu kwoty pożyczki przez Pożyczkodawcę. Pozostały koszt pożyczki zostanie doliczony Pożyczkobiorcy do spłaty rat pożyczki zgodnych z harmonogramem płatności.
- Wynagrodzenie należne Pożyczkodawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy wynosi% kwoty pożyczki. Na wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim składa się% tytułem maksymalnych odsetek ustawowych i/lub% tytułem premii wypłacanej przez Alegrosz sp. z o. o..
- W przypadku gdy Pożyczkobiorca nie będzie w stanie spłacić pożyczki w powyższym terminie zobowiązany jest o tym fakcie poinformować Pożyczkodawcę oraz Operatora. Pożyczkodawca dopuszcza możliwość przedłużenia terminu końcowego zwrotu pożyczki na warunkach ustalonych w odrębnym porozumieniu.
- Pożyczkodawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, gdy z powodu złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy będzie wątpliwe, czy pożyczka zostanie zwrócona. W tym przypadku Pożyczkodawcy przysługuje prawo żądania natychmiastowego zwrotu całej sumy pożyczki wraz z odsetkami.

§4

- Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacić kwotę pożyczki wraz z odsetkami oraz pozaodsetkowymi kosztami w wysokości PLN. Odsetki oraz pozaodsetkowe koszty pożyczki będą płatne w miesięcznych ratach, a należność główna zostanie uregulowana jednorazowo w terminiemiesiący licząc od dnia uznania systemowego rachunku bankowego Pożyczkobiorcy kwotą pożyczki udzieloną przez Pożyczkodawcę.
- Kwota pożyczki, odsetki oraz pozaodsetkowe koszty będą zwracane na subkonto Operatora za pośrednictwem serwisu internetowego ALEGROSZ.PL. Operator po otrzymaniu przelewu od Pożyczkobiorcy dokona przelewu otrzymanych środków na subkonto Pożyczkodawcy.
- Kwota pożyczki wraz z odsetkami oraz pozaodsetkowymi kosztami zostanie spłacona zgodnie z harmonogramem oraz w wysokości określonej w treści poniższej tabeli:

TABELA

- Za datę spłaty pożyczki lub jej poszczególnej uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Operatora w związku z dokonaniem przelewu bankowym przez Pożyczkobiorcę tytułem spłaty pożyczki lub jej poszczególnej raty.
- Strony zgodnie ustalają, że terminem płatności poszczególnej raty pożyczki będzie każdy 12 dzień miesiąca kalendarzowego począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do zawarcia niniejszej umowy i wypłaty pożyczki.
- Kwota pożyczki zostanie przekazana na subkonto Pożyczkobiorcy w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia właściwego Sądu w przedmiocie wpisania zabezpieczenia hipotecznego (hipoteki) do treści księgi wieczystej Nieruchomości Pożyczkobiorcy.
- Niniejsza umowa dochodzi do skutku tylko pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego przez Pożyczkobiorcę na rzecz Pożyczkodawcy.

§5

1. Pożyczkobiorca może spłacić pożyczkę przed terminem określonym w § 4 niniejszej umowy, co nie będzie miało wpływu na całkowity koszty udzielonej pożyczki. W takim przypadku Pożyczkobiorcy nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek zapłaconych Pożyczkodawcy za niewykorzystany okres pożyczki.
2. W przypadku niedokonania zwrotu pożyczki w terminie określonym w § 4, niniejszej umowy, Pożyczkobiorca obowiązany jest do zapłaty odsetek w wysokości dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki maksymalne za opóźnienie) oraz zobowiązany jest do zapłaty wszelkich kosztów windykacyjnych (m.in. kosztów wezwań do zapłaty, kosztów rozmów telefonicznych, kosztów przejazdów itp. kosztów) które zostały poniesione przez Pożyczkodawcę w celu odzyskania przeterminowanej należności.

§6

1. W przypadku braku spłaty przez Pożyczkobiorcę pożyczki w terminie, o którym mowa w § 4 umowy, Pożyczkodawca i/lub Operator uprawnieni będą do przekazania do Biur Informacji Gospodarczej (takich jak: ERIF BIG S.A., KRD BIG S.A. BIK S.A.) informacji o zobowiązaniach Pożyczkobiorcy na zasadach wynikających z ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych.
2. W przypadku braku spłaty przez Pożyczkobiorcę pożyczki w terminie, o którym mowa w § 4 umowy, Pożyczkobiorca zostanie wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych na zasadach wynikających z ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym.
3. Pożyczkodawca upoważnia Alegrosz sp z o. o. do przeprowadzenia windykacji wszelkich należności przysługujących Pożyczkodawcy od Pożyczkobiorcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę. Windykacja należności będzie wykonywana zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
4. Windykacja należności może zostać zlecona podmiotowi gospodarczemu specjalizującemu się w dokonywaniu czynności windykacyjnych.
5. Wszystkie koszty windykacji pokrywa Pożyczkobiorca. Wysokość kosztów windykacji została określona w Tabeli opłat i prowizji oraz w „ZASADACH REALIZACJI USŁUG MONITORINGU PRZETERMINOWANYCH PŁATNOŚCI ORAZ WINDYKACJI”.
6. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na podstawie art. 91 ustawy Kodeks pracy na potrącanie z jego wynagrodzenia z tytułu umowy o pracę na rzecz Pożyczkodawcy należności objętych niniejszą umową, w przypadku nienależytego i nieterminowego realizowania umowy przez Pożyczkobiorcę. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do przesłania Pożyczkodawcy oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim w oryginale na adres zamieszkania/siedziby Pożyczkodawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
7. Pożyczkobiorca jest zobowiązany na żądanie Pożyczkodawcy do przedstawienia Pożyczkodawcy, za pośrednictwem serwisu ALEGROSZ.PL dokumentów finansowych za oznaczony okres działalności gospodarczej. Dokumenty finansowe winny zostać przedłożone Pożyczkodawcy w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia z żądaniem ich udostępnienia przez Pożyczkodawcę.
8. Pożyczkodawca jest uprawniony do przeniesienia (przelewu) wszelkich praw wynikających z niniejszej umowy na dowolną osobę trzecią, na co Pożyczkobiorca wyraża zgodę.
9. Pożyczkodawca zobowiązuje się ponadto, że spłata udzielonej pożyczki zostanie zabezpieczona poprzez ujęcie w akcie notarialnym oświadczenia Pożyczkodawcy, że w zakresie zobowiązania do zwrotu pożyczki (w tym poszczególnych rat oraz pozaodsetkowych kosztów) podda się egzekucji wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 7

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o wartości położonej w dla której Sąd Rejonowy Prowadzi księgę wieczystą numer , oznaczonej numerem ewidencyjnym (dalej zwaną Nieruchomością). Pożyczkobiorca oświadcza, że Nieruchomość jest/stanowi niezabudowaną działkę gruntu/ jest zabudowana budynkiem mieszkalnym/usługowym/innym jest zabudowana budynkiem gospodarczym/ stanowi samodzielny lokal mieszkalny/ stanowi samodzielny lokal użytkowy.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, iż Nieruchomość stanowi jego majątek odrębny/wspólny i nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz, że nie jest przedmiotem żadnego toczącego się postępowania administracyjnego, sądowego, arbitrażowego. Ponadto z przedmiotowej nieruchomości i w stosunku do niej nie jest prowadzona egzekucja.
3. W celu zabezpieczenia wiarygodności wynikających lub mogących wyniknąć z zawieranej przez Strony umowy pożyczki, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do ustanowienia na Nieruchomości hipoteki w kwocie PLN.

- Pożyczkodawca zobowiązuje się, że po otrzymaniu zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z należnymi odsetkami oraz kosztami pozaodsetkowymi, do złożenia oświadczenia (w formie z podpisem notarialnie poświadczonym) potwierdzającego, iż umowa pożyczki zabezpieczonej hipotekę została wykonana przez Pożyczkobiorcę w sposób prawidłowy oraz, że wyraża zgodę na wykreślenie z treści księgi wieczystej Nieruchomości obciążenia hipotecznego.
- Pożyczkobiorca zobowiązuje się, że w okresie do dnia całkowitej spłaty pożyczki będzie ubezpieczał Nieruchomość i zawrze odpowiednią umowę z ubezpieczycielem, gdzie wartość polisy ubezpieczeniowej będzie opiewać co najmniej na kwotę odpowiadającą wartości rynkowej Nieruchomości.
- Pożyczkobiorca zobowiązuje się ponadto do utrzymywania Nieruchomości w stanie niepogorszonym oraz do ponoszenia wszelkich opłat publicznoprawnych związanych z Nieruchomością.

§ 8

- Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy oraz koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu hipoteki do księgi wieczystej oraz obciążenia podatkowe z tym związane ponosi Pożyczkobiorca.
- Strony upoważniają Operatora do potrącenia z kwoty pożyczki należności przysługujących Operatorowi wynikających z Tabeli opłat i prowizji.

§ 9

- Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy jak przy zawarciu niniejszej umowy. Zmiana umowy zawartej w formie aktu notarialnego wymaga zachowania trybu właściwego dla tego typu aktów prawnych.
- Korespondencja pomiędzy Stronami odbywa się za pomocą Alegrosz.pl. Wszelkie oświadczenia Stron są skuteczne z chwilą zamieszczenia ich w serwisie Alegrosz.pl.
- Umowa obowiązuje od dnia wpływu kwoty pożyczki na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy.
- Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej za pośrednictwem Alegrosz.pl.
- Umowa wraz z Regulaminem oraz Tabelą opłat i prowizji zostanie przekazana Stronom za pośrednictwem serwisu Alegrosz.pl w zakładce "MÓJ ALEGROSZ".
- Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga Sąd powszechny właściwy według miejsca zamieszkania/siedziby Pożyczkodawcy.
- Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
- Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Operatora.

POŻYCZKODAWCA

POŻYCZKOBORCA

W razie niewykonania zobowiązania przez pożyczkobiorcę względem pożyczkodawcy, zobowiązuję się do wykonania zobowiązania na zasadach i w wysokości określonej niniejszą umową.

POREĘCZYCIEL

.....
(Imię i nazwisko, adres zamieszkania numer PESEL)